Memoria de calidades “Corona de Aragón”



Arquitecto: D. Salvador Rambla Bielsa

INDICE

1. Carpintería exterior
2. Comparticiones
3. Carpintería interior
4. Solados y revestimientos





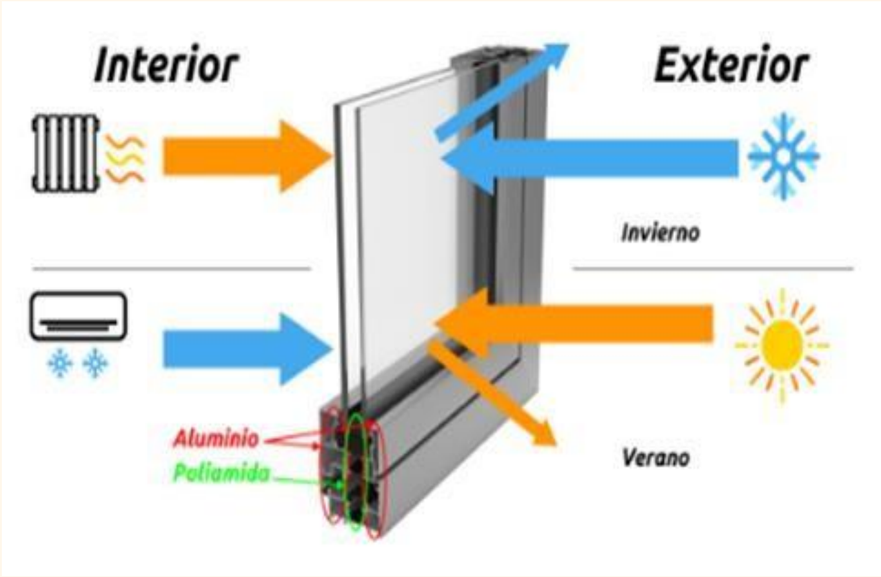
5. Cocina
6. Baños y griferías
7. Electricidad y telecomunicaciones
8. Calefacción y ACS

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpinteria de aluminio con rotura de puente térmico, en puertas o ventanas practicables y correderas de de 1 ó 2 hojas, compuestas por acero con forrado de jambas de 60mm, persiana y perfil de aluminio.

- Doble acristalamiento Climatic, formado por doble vidrio incoloro de 3+3mm bajo emisivo + cámara de aire deshidratado de 16mm y 3+3 laminado con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral.





COMPARTICIONES

- Tabiques interiores en placa de trasdosado de yeso sobre perfilería metálica.
- Aislamiento interior de lana de roca.
- Las divisiones entre viviendas se realizan con ladrillo gero de hormigón y trasdosado de doble placa de yeso laminado.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad de acceso a la vivienda, lacada, hoja de panel sándwich con aislamiento interior, resbalón con cerradura y manilla ambos lados, Cremona con cuatro puntos de cierre y tres bisagras, instaladoa sobre precerco de aluminio y solapa interior de madera. Mirilla óptica gran angular inox.



- Puertas de paso macizas de madera lacada, con precerco de roble de 70x35mm, galce o acero visto de DM rechapado de roble de 70x30mm, tapajuntas moldeados de DM rechapados en mismo material de la hoja de ambas caras, 4 pernios de acero inoxidable o aluminio y natilla tipo Ocariz o similar.



SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Suelo laminado Pergo Sesation o similar en estancias con aislamiento acústico anti-impacto, con rodapié lacado de 7cm en blanco.
- Solados de baldosa porcelánica SALONI o similar de gran formato en zonas húmedas.
- Revestimiento de baños con baldosa de gres porcelánico.
- Pintura plástica lisa en parámetros horizontales y verticales.
- Falsos techos de yeso laminado en estancias, baños y cocina.
- Tonificación y acabado a elegir por la D.F.



COCINA

- Diseño moderno, integrado con salón-comedor.
- Mobiliario lacado en blanco formado por muebles bajos y altos provistas de cierre con techo.
- Incluye vitro, columna de horno y campana extractora decorative de alta eficiencia energética BOSH o similar.
- Encimera a elección del cliente (cuarzo - granito).



BAÑOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios ROCA o similar de porcelana vitrificada blanco suspendidos modelo HALL o similar.

- Platos de ducha antideslizante de resina,

- Grifería TRES o similar con rociador de Lluvia empotrado en el techo.



Casas y Campos

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



- Instalación conforme al REBT.
- Mecanismos eléctricos NIESSEN ZENIT serie “lightech” con piloto de señalización o similar.
- Tomas de TV, teléfono y red en salón y dormitorio principal. Antena de TV
- Video portero.



CALEFACCIÓN Y ACS



- Sistema de climatización: Aerotermia.

- El sistema de aerotermia aprovecha la energía contenida en el aire exterior para producir calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS) con un consumo eléctrico mínimo.

- La combinación de aerotermia y un buen aislamiento maximiza la eficiencia energética del edificio, asegurando una temperatura estable durante todo el año y un uso responsable de la energía.



• Binéfar • Monzón • Barbastro • Almacelles •

https://www.c2inmobiliaria.com

NOTA: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías son orientativas y podrían ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos.